



# PROGRAM PENJULAN KAMAR KOS MUSLIMAH

**MYRRA RESIDENCE - PRIMALAND INDONESIA**

CARA MUDAH  
**INVESTASI  
PROPERTI**  
SAAT MUSIM PANDEMI

---

Omset bisnis merosot **selama  
musim pandemi ?**

Bingung mau  
**bisnis apalagi ?**

*Tenang! Kami punya solusinya!*

Segera investasi  
**KAMAR KOS  
MUSLIMAH**  
*Ekstklusif*  
MYRRA RESIDENCE





MAU INVESTASI  
**RUMAH KOS**  
SAAT MUSIM PANDEMI ?

HANYA  
**150**  
JUTA CASH

ATAU

**12x**  
CICILAN

FULL  
FURNITURE

*investasi #dimyrraaja*

*pilih unitnya #dirumahaja*



## ***\*) Passive Income & Capital Gain***

- o Penghasilan Passive Income bisa didapatkan setelah unit rumah kos jadi dan tersewa ( $\pm$  Bulan ke 20 setelah PPJB )*
- o Potensi Harga Kost dengan Fasilitas Lengkap tersebut antara 1 s/d 1,5 juta per bulan*
- o Keuntungan Tambahan dari Kenaikan Harga Jual Properti pada saat Unit Rumah Kost tersebut di Jual*



***\*) BONUS untuk PEMBELIAN BULAN INI***

- *Spring Bed*
- *Meja Kerja/Belajar + Kursi*
- *Lemari Pakaian*
- *AC ½ PK*
- *Listrik Token Masing-Masing Kamar*
- *Kamar Mandi Dalam ( Toilet Duduk & Shower )*

## SKEMA PEMBAYARAN

CASH KERAS

**150 JT**

- FREE BPHTB
- FREE FURNITURE

INHOUSE

**6X**

- 175 JT
- DP 100 JT
- CICILAN 6 X 12,5 JT
- FREE FURNITURE

INHOUSE

**12X**

- 196 JT
- DP 100 JT
- CICILAN 12 X 8 JT
- FREE FURNITURE



# **PENJELASAN PROGRAM KAMAR KOS MUSLIMAH**

**MYRRA RESIDENCE - PRIMALAND Indonesia**

# UNIT RUMAH KOST – MYRRA RESIDENCE



UNIT RUKOS yang dijual adalah :

## RK-14 & RK-16

Jumlah Kamar masing2 : 6 unit

- 3 Kamar di Lantai 1 ( A, B, C )
- 3 Kamar di Lantai 2 ( D, E, F )

Fasilitas :

- Full Furniture  
(Spring Bed, Meja Kerja, Lemari Pakaian )
- AC ½ PK
- Listrik masing2 kamar
- Kamar Mandi Dalam



## KONSEP PENJUALAN

*Investasi Kamar Kost ini adalah pembelian patungan beberapa orang untuk membeli rumah kos secara bersama-sama. Jumlah pembeli disesuaikan jumlah unit kamar dalam satu unit bangunan ( CO-OWNERSHIP )*

## PROSES LEGALITAS

**Selanjutnya setelah melakukan pembayaran DP / Pelunasan seluruh pembeli Pembeli Kamar Kos di setiap Kavling melakukan Perjanjian Pengikatan Jual Beli dengan Pihak Developer :**

Untuk memberikan kepastian maka diberikan jangka waktu penjualan , apabila belum laku semua kamar dalam 1 unit Rumah Kost maka unit sisa unit kamar akan diambil sendiri (dimiliki) oleh DEVELOPER

# PROSES LEGALITAS

**Kepemilikan Kamar Kos akan dituangkan ke dalam Sertifikat Hak Milik (SHM) masing masing kavling, dan dilakukan dengan ketentuan sebagai berikut :**

- Seluruh Unit KAMAR KOS terjual ( 6 unit kamar kos terjual ) dan pembayaran sudah lunas terbayarkan
- Bangunan Rumah Kos sudah terbangun dan sudah diserahkan terimakan kepada PEMBELI
- Seluruh Pembeli melengkapi dokumen & biaya administrasi untuk proses Akad Jual Beli (AJB) Notariil
  
- *Serah terima unit bangunan adalah 18 Bulan dari dilakukannya PPJB*
- *Biaya belum termasuk BPHTB, PPN, dan Bea Balik Nama*

## LEGALITAS & KEPEMILIKAN

- Di dalam Sertifikat Hak Milik tersebut akan tercantum seluruh nama nama Pembeli sebagai pemilik Asset, sedangkan utk keamanan bersama ketika sertifikat sudah jadi, sertifikat bisa di taruh di Safe Deposit Box (SDB) salah satu Bank di Malang atau bisa juga dititipkan di Notaris / Developer
- Sebagai Pegangan Masing Masing Pembeli akan di buatkan Surat Bukti Kepemilikan yang di dikeluarkan oleh Developer, yang menerangkan kepemilikan terhadap masing masing unit kamar tersebut
- Semua Pembeli sepakat tidak menjual unit kamar sebelum tahun ke – 6

## PENGELOLAAN KAMAR KOS

- Setiap Pembeli diberikan kebebasan untuk mengelola kamar kos nya akan dikelola sendiri , atau dikelola secara bersama sama, atau dikelolakan kepada Manajemen PRIMA LAND (Prima Asset Management)
- Pemilik juga memiliki opsi untuk **tidak menyewakan** seandainya ingin ditempati sendiri. Namun tetap menanggung biaya secara Bersama meliputi Biaya Penggunaan Air, Biaya Pengelolaan Lingkungan, Kebersihan dan Keamanan

## SKEMA PROFIT SHARING ( DIKELOLA Prima Asset Management )

Pengelolaan dari Manajemen PrimaLand (PRIMA ASSET MANAGEMENT), dikerjasamakan dengan konsep SHARING PROFIT. Pembagian keuntungan dilakukan setelah dikurangi Biaya Biaya yang timbul seperti biaya Listrik , Biaya Air, Biaya Pengelolaan Lingkungan, Kebersihan dan Keamanan

Pembagian Keuntungan Sewa dengan Manajemen PRIMALAND adalah 75% Pemilik dan 25% Manajemen.

Pihak Manajemen PRIMALAND **tidak mendapatkan** pembagian keuntungan dari hasil penjualan asset. Kecuali bila meminta untuk membantu Pemasaran dengan ketentuan memberikan komisi penjualan yang akan disepakati kemudian



**SEGERA BOOKING UNIT ANDA**

**TANDA JADI - PILIH UNIT**

**CUKUP RP. 25 JUTA**

T

NOMOR REKENING RESMI

**Bank BNI Syariah**

No. Rek : 919989998

a/n

PT. Prima Berkah Bersama



# ALUR TRANSAKSI PEMBELIAN KAMAR KOST – 150 Jutaan

**BAYAR ITJ  
25 JUTA  
( pilih unit )**

15 Mei 2020

**PEMBAYARAN  
DP / CASH  
&  
AKAD PPJB**

15 Juni 2020

**BAST  
Serah Terima  
Unit  
18 Bulan**

Des 2021

**AKAD JUAL  
BELI**